



## Protokoll 2/2023

fört vid Fastighets AB Valsverkets sammanträde fredagen  
den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms Stadshus ABs  
kontor, Stadshuset, 3 tr.

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Sidrah Schaider Suppleant  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

### Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/112

**Beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1144138 (Godkänd - R 2) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1138873 Bilaga Treårsplan 2024-2026

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Valsverket innehar tomträtten till Valsverket 10 i Ulvsunda med en total uthyrningsbar area om ca 16 000 kvm för lager och logistik. Lokalerna är i sin helhet uthyrda till Bauhaus. Byggnaden planeras inom en femårsperiod avyttras till exploateringsnämnden för skoländamål.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Valsverket redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-03-27

Fastighets AB Valsverket

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	2 705	13 955	18 428	19 194	19 692
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 705</b>	<b>13 955</b>	<b>18 428</b>	<b>19 194</b>	<b>19 692</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-5 098	-4 101	-7 237	-7 316	-7 329
Löpande underhåll	-375	-50	-100	-100	-100
Planerat underhåll	-153	0	0	0	0
Avskrivningar	-711	-711	-711	-711	-711
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 337</b>	<b>-4 862</b>	<b>-8 048</b>	<b>-8 127</b>	<b>-8 140</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>-3 632</b>	<b>9 093</b>	<b>10 380</b>	<b>11 067</b>	<b>11 552</b>
Finansnetto	-472	-1 338	-1 130	-1 272	-1 348
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-4 104</b>	<b>7 755</b>	<b>9 250</b>	<b>9 795</b>	<b>10 204</b>
<b>Investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Investeringar:**

Renovering av värmesystem	600	0	0
---------------------------	-----	---	---

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-19
Anders Thomas,Andersson	2023-04-11
Per Magnus,Thulin	2023-04-11